



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.09.2026.

Nr. ____

Par nekustamo īpašumu Festivāla iela 43, Cēsis, Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 20.08.2026. saņēmusi VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) kā Finanšu ministrijas pilnvarotās personas, kas pārvalda nekustamo īpašumu Festivāla ielā 43, Cēsis, Cēsu nov., vēstuli Nr.4/2/5749 ar aicinājumu Cēsu novada pašvaldībai izvērtēt nekustamā īpašuma Festivāla ielā 43, Cēsis, Cēsu nov., nepieciešamību pašvaldības funkciju nodrošināšanai un informēt VNĪ par pieņemto lēmumu.

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000483932, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Festivāla iela 43, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0401, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0401, ar kopējo platību 1,5891 ha, reģistrētas valstij – Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā.

Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve - nepabeigta jaunbūve, kadastra apzīmējums: 4201 002 0401 001. Būves plānotais izmantošanas veids: pirmsskolas izglītības iestāde (bērnudārzs). Būves tiesiskais valdītājs (miris), Pašvaldības rīcībā ir 2018.gada 17.septembrī Lietuvas republikā izdotās mantojuma apliecības tulkojuma kopija, kurā norādīta nelaiķa mantiniece, V.K., dzimusi “dzēsts”, bet mantojuma masā nav norādīta uz zemes gabala esošā būve. Mantinieci pastāv tiesības turpināt nepieciešamās darbības, lai nostiprinātu savas mantojuma tiesības, uz īpašumā esošo būvi.

Jaunbūve ir pamesta būvniecības stadijā, būvdarbi pārtraukti ilgāk nekā 30 gadus; - jaunbūve netiek ekspluatēta un nav konservēta; - teritorija nav norobežota, ēkā iespējama nepiederošu personu iekļūšana; - objekts atrodas blīvi apdzīvotā teritorijā, kur to izmanto bērni un pusaudži, radot paaugstinātu risku veselībai un dzīvībai; - teritorija un ēka ir piegrūzta ar sadzīves atkritumiem un būvgružiem.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., un 12. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, un sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam tiek izvirzīts mērķis SM1 Augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte, kas paredz novadā nodrošināt daudzveidīgas nodarbinātības, izglītības, kultūras, sporta un sabiedriskās dzīves iespējas, tādejādi pievilinot iedzīvotājus uz dzīvi Cēsīs, un viena no prioritāri attīstāmām nozarēm, kas raksturo Cēsu novada ekonomisko specializāciju.

Atbilstoši Cēsu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu” zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0401, atrodas Jaukta centra apbūves (JC10) funkcionālajā zonējumā. Jauktas centra apbūves teritorija (JC10) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijām, kurās plānots plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā vietējas nozīmes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, labiekārtota ārtelpa, kā arī teritorijas papildizmantošanas veids ir transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Atbilstoši “Cēsu novada teritorijas plānojuma” 1.0 redakcijai zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0401, atrodas Jaukta centra apbūves (JC7) funkcionālajā zonējumā. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7) ir funkcionālā zona, kas noteikta Cēsīs, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, rindu māju

apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, labiekārtota ārtelpa, kā arī teritorijas papildizmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un noliktavu apbūve.

Ievērojot iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Cēsu novada pašvaldības attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 31.08.2026. atzinumu (prot. Nr.34) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.09.2026. atzinumu (prot. Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldība piekrīt no VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārņemt nekustamo īpašumu Festivāla ielā 43, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 002 0401, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0401, platība 1,5891 ha, ar turpmāko izmantošanas mērķi Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 10., un 12. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
2. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Sagatavoja A.Ķerpe